

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr.RND/2016/L76

Rojā,

2016.gada 25.aprīlī

Rojas novada dome (turpmāk – Pasūtītājs), domes priekšsēdētājas Evas Kārklīņas personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Rojas novada pašvaldības nolikumu, SIA „**MODUS-R**”, reģ. Nr. LV 40003778118, Ernestīnes iela 7a-1, Rīga, LV – 1046 (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes locekles Daces Rampānes personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk līguma tekstā saukti Puses, pamatojoties uz sarunu procedūras „Brīvdabas estrādes būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” ar identifikācijas Nr.RND/2016/03SP rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, kā arī savstarpējo 2016.gada 25.aprīļa līgumu Nr.RND/2016/L75, Puses noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, un Izpildītājs ar saviem resursiem apņemas Līgumā noteiktajos termiņos veikt būvprojekta „Brīvdabas estrādeRojā, Rojas novadā”, (turpmāk - Būvprojekts), (turpmāk apzīmējot izbūvējamo objektu – Objekts) būvdarbu autoruzraudzību (turpmāk - Autoruzraudzība) saskaņā ar Līguma pielikumu „Darba uzdevums”.
- 1.2. Izpildītājs uzrauga Objekta būvdarbuatbilstību akceptētajam būvprojektam „Brīvdabas estrādeRojā, Rojas novadā”, ko izstrādājis SIA „MODUS-R”, reģ. Nr. LV 40003778118, noslēgtajiem būvdarbu līgumiem un kvalitātes prasībām, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētās ieceres un izstrādātā Būvprojekta, normatīvajiem aktiem un standartiem būvdarbu gaitā. Izpildītājs veic arī citus pienākumus, kādus autoruzraugam uzliek par pienākumu spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti vai Līgums.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir **EUR 17 031,96** (septiņpadsmit tūkstoši trīsdesmit viens euro un 96 euro centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir **EUR 2 955,96**(divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci euro un 96 euro centi) un pamatsumma **EUR 14 076,00** (četrpadsmit tūkstoši septiņdesmit seši euro un 00 euro centi). Pēc būvprojekta izstrādes Pasūtītājs un Izpildītājs No līguma summas 85 % (astoņdesmit pieci procenti) maksājami par būvprojekta realizācijas pirmajā kārtā veicamo būvdarbu autoruzraudzību, bet 15 % (piecpadsmit procenti) maksājami par būvprojekta realizācijas otrajā kārtā veicamo būvdarbu autoruzraudzību.
- 2.2. Maksājumi par Autoruzraudzību tiek veikti pa daļām, katru mēnesi saskaņā ar iesniegtajiem aktiem par paveiktajiem darbiem, atņemot 10% (desmit procentus) no maksājumu summas kā atlikto maksājumu. Izpildītājam mēnesī maksājamās līguma summas daļunosaka proporcionāli izpildīto būvdarbu apjomam Objektā. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktus un attiecīgo dokumentāciju par kārtējo mēneša izpildītiem darbiem līdz nākamā mēneša 10.datumam. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto dokumentāciju un 10 (desmit) dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un rēķina saņemšanas veic tā apmaksu. .
- 2.3. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav atdevis parakstītu darbu izpildes aktu un nav iesniedzis Izpildītājam rakstisku pretenziju par darba kvalitāti, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs apstiprinājis Izpildītāja iesniegto dokumentāciju. Ja Pasūtītājs nav apmierināts ar darbu kvalitāti, tad Pasūtītājs sastāda rakstisku protokolu, norādot neatbilstības.
- 2.4. Gala maksājumus par atlikušo un atliktā maksājuma summām Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā no Autoruzraudzības darbu izpildes pabeigšanas (attiecīgai būvniecības kārtai), būvniecības kārtas kopējā pieņemšanas - nodošanas akta un rēķina

- saņemšanas dienas no Izpildītāja.
- 2.5. Visi maksājumi Līguma ietvaros Izpildītājam tiek veikti uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu Nr.LV21HABA0551011455339, AS „Swedbanka”, kods HABALV22.
 - 2.6. Ja Līgumā noteiktā Autoruzraudzība izbeigta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam parveiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.
 - 2.7. Par samaksas dienu uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

3. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objekta būvdarbu pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.
- 3.2. Autoruzraudzību Izpildītājs uzsāk reizē ar būvdarbu uzsākšanu Objektā. Autoruzraudzība jāveic visā būvdarbu veikšanas laikā līdz Objekta nodošanai un pieņemšanai ekspluatācijā.

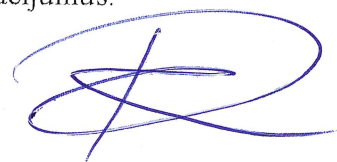
4. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Izpildītājs apņemas veikt Autoruzraudzību atbilstoši akceptētajam Būvprojektam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami Autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Par atbildīgo autoruzraugu Objekta būvdarbu autoruzraudzībai tiek norīkota SIA “MODUS-R”, reģ. Nr. LV40003778118 valdes locekle Dace Rampāne ar Arhitekta prakses sertifikātu Nr.10-0766, tālr.29359785.
- 4.2. Izpildītājam jānodrošina, lai Autoruzraudzību veiktu Līguma 4.2.apakšpunktā norādītais autoruzraugs. Autoruzrauga nomaiņa ir atļauta tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu. Pretējā gadījumā Pasūtītājs vienpusēji var izbeigt Līgumu. Līguma izbeigšana netiek piemērota gadījumos, kad autoruzrauga nomaiņai ir objektīvi iemesli.
- 4.3. Veicot Līgumā paredzēto Autoruzraudzību, Izpildītājs izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus. Pasūtītāja līdzekļi Autoruzraudzības veikšanā netiek izmantoti.
- 4.4. Izpildītāja pienākumi:
 - 4.4.1. apsekot Objektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt Autoruzraudzības žurnālā;
 - 4.4.2. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;
 - 4.4.3. visas atkāpes no Būvprojekta fiksēt Autoruzraudzības žurnālā, attiecībā uz atkāpēm no Būvprojekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs Autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
 - 4.4.4. atbilstoši kompetencei kontrolēt Autoruzraudzības žurnālā un būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
 - 4.4.5. iesniegt vietējā pašvaldībā pārskatu par veiktajiem darbiem, ja tas ir pieprasīts;
 - 4.4.6. pabeidzot Objekta būvniecību, Izpildītājs Autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Būvprojektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;
 - 4.4.7. ierasties Objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja, būvdarbu veicēja, būvuzrauga, būvinspektora vai citu būvvaldes amatpersonu rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas;

- 4.4.8. uzraudzīt būvdarbus, būvlaukuma apmeklējumiem jāatbilst būvdarbu gaitai;
- 4.4.9. piedalīties būvsapulcēs;
- 4.4.10. bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas Būvprojektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību Būvprojektā, vai kādu citu Būvprojekta autora vai autoruzrauga vainu vai nolaidību;
- 4.4.11. piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
- 4.4.12. nodrošināt Būvprojekta atbilstošu realizāciju dabā, ja nepieciešams, dodot norādījumus būvdarbu vadītājam un būvuzraugam būvprojektā paredzēto risinājumu īstenošanai.
- 4.5. Izpildītāja tiesības:
- 4.6.1. saņemt atlīdzību saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 4.6.2. pārbaudīt, vai Objektā ir atbilstoša Būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 4.6.3. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī normatīvo aktu prasībām;
- 4.6.4. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
- 4.6.5. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu vai apturēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
- 4.6.6. ziņot būvvaldei, ja būvdarbu veicējs neievēro autoruzrauga pamatotās prasības, kā arī, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta;
- 4.6.7. izdarīt izmaiņas Būvprojektā būvdarbu gaitā pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem, ja plānotās izmaiņas neskar būves vizuālo risinājumu, būves apjomu vai būves lietošanas veidu. Izmaiņu izdarītājs ir atbildīgs par Būvprojekta apjoma un satura atbilstību Pasūtītāja un normatīvo aktu prasībām pēc izmaiņu veikšanas tajā, kā arī tādu risinājumu izvēli, lai būve pēc tās nodošanas ekspluatācijā atbilstu normatīvajos aktos noteiktajām būtiskajām prasībām.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Pasūtītāja pienākumi:
 - 5.1.1. norēķināties ar Izpildītāju par Autoruzraudzību Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 5.1.2. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms būvdarbu uzsākšanas rakstiski informēt Izpildītāju par būvdarbu uzsākšanu Objektā;
 - 5.1.3. sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
 - 5.1.4. nodrošināt Izpildītājam brīvu pieejamību Objektam visā būvdarbu veikšanas laikā;
 - 5.1.5. norīkot atbildīgo personu no Pasūtītāja puses.
Atbildīgā persona no Pasūtītāja puses ir Rojas novada domes izpilddirektors J.Pūce.
- 5.2. Pasūtītāja tiesības:
 - 5.2.1. izvirzīt pretenzijas par Autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma noteikumiem, Latvijas Republikas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Pasūtītāja prasībām;
 - 5.2.2. izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus.



6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Ja Izpildītājs nav ievērojis Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Autoruzraudzības veikšanu, tad Pušu pilnvarotie pārstāvji nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda un paraksta aktu, kurā norāda veiktās Autoruzraudzības neatbilstību Līguma noteikumiem.
- 6.2. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Gadījumā, ja Izpildītājs neizpilda Līgumā noteiktās saistības, tad Pasūtītājam ir tiesības piemērot un Izpildītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas par katru sniegtās Autoruzraudzības neatbilstību, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 6.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs nesamaksā Izpildītājam Līguma maksājumus paredzētajos termiņos, tad Izpildītājam ir tiesības piemērot un Pasūtītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 6.5. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 6.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts Pasūtītāja vainas dēļ, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 6.7. Līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 (desmit) procentiem no Līguma summas.
- 6.8. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 7.1. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus, izņemot Līguma summu, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajai kārtībai, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma noteikumu izmaiņas vai grozījumi maina vai kā citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to abas Puses vienojušās, izdarot attiecīgos grozījumus.
- 7.2. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības.
- 7.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības.
- 7.5. Izbeidzot Līgumu saskaņā ar Līguma 7.3.apakšpunktu, Līgums uzskatāms par izbeigtu 10 (desmitajā dienā) pēc Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu ierakstītā vēstulē izsūtīšanas dienas.
- 7.6. Izbeidzot Līgumu saskaņā ar Līguma 7.4.apakšpunktu, Līgums uzskatāms par izbeigtu 10 (desmitajā dienā) pēc Izpildītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu ierakstītā vēstulē izsūtīšanas dienas.
- 7.7. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no savstarpējām finansiālajām un citām saistībām, kas radušās Līguma darbības laikā un nav tikušas nokārtotas līdz Līguma izbeigšanas brīdim.
- 7.8. Puses tiek atbrīvotas no Līguma saistību izpildes, un Līgums tiek izbeigts gadījumā, ja 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas netiek noslēgts Objekta būvdarbu Līgums.



8. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTAS APSTĀKĻI

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem ir pieskaitāmas stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi u.c.
- 8.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc tās uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu Līguma saistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kas ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai arī izbeidz Līgumu.

9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

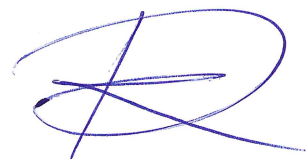
- 9.1. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas starp Pusēm Līguma darbības laikā, Puses risina pārrunu ceļā.
- 9.2. Gadījumā, ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, strīdu izskatīšana tiks nodota tiesai Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteiktās Autoruzraudzības veikšanai. Izpildītājs apņemas minēto informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta Autoruzraudzību.
- 10.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts kopējais pieņemšanas - nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu kopējo pieņemšanas - nodošanas aktu pēc pilnīgas visu Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc kopējā pieņemšanas - nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Autoruzraudzību.
- 10.3. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt Autoruzraudzību, ja konstatē, ka tā nav veikta vai ir veikta nepienācīgi, vai ja nav aizpildīts vai ir nepienācīgi vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts Autoruzraudzības žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Atteikuma pieņemot darbus gadījumā Pasūtītājs 10.2.apakšpunktā noteiktajā kārtībā par to paziņo Izpildītājam.
- 10.4. Līgums sagatavots uz 8 (astoņām) lapām divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru saņem Pasūtītājs, bet otru – Izpildītājs.
- 10.5. Līgumam ir viens pielikums „Darba uzdevums” uz 2 (divām) lpp.

11. ATBILDĪGĀS PERSONAS

- 11.1. Atbildīgā persona no Pasūtītāja puses: Dace Rampāne.
- 11.2. Atbildīgā persona no Izpildītāja puses: Jānis Pūce.



12. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs: Rojas novada dome, Nr.90002644930, Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, LV 3264, Konts:LV95HABA0551022109166, AS „Swedbanka”, kods HABALV22.	SIA „MODUS-R”, reģ. Nr.LV 40003778118, Ernestīnes iela 7a-1, Rīga, LV – 1046 Konts: LV21HABA 0551011455339, AS „Swedbanka”, kods HABALV22.
---	---

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa

SIA „MODUS-R” valdes locekle

Dace Rampāne

